



JARDno-2023-1987

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen kiinteistöllä 186-10-1001-15

Järvenpään kaupunki on luovuttanut tontin 186-10-1001-15 data center toimijalle 15.5.2025 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Kohdan 2.2 *Rakentamisvelvoite* mukaan rakentaminen tulee aloittaa 11.3.2027 mennessä ja rakennuksen hyväksyttävä käyttöönottotarkastus on tehtävä 11.3.2030 mennessä. DataCenter toimijan edustaja on pyytänyt kaksi vuotta jatkoaikaa kiinteistön 186-10-1001-15 rakentamisvelvoitteeseen, jolloin rakentaminen tulee aloittaa 11.3.2029 mennessä ja rakennuksen hyväksyttävä käyttöönottotarkastus on tehtävä 11.3.2032 mennessä. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää em. velvoiteaikaa.

Rakentamisvelvoiteajan jatkoa haetaan, koska hankkeen laajetessa sen kokonaisuus on määrittynyt sellaiseksi, että hanke edellyttää ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA), Fingridin Vähänummen sähköaseman vahvistamista, sekä mahdollisesti lunastustoimituksen. Lisäksi hankkeen kehittämisen yhteydessä Fingrid on tiedottanut, että sähkönkulutushankkeiden liittäminen kantaverkkoon on väliaikaisesti niukkaa Etelä-Suomen alueella ja, että kantaverkon liittymistä tullaan rajoittamaan lähitulevaisuudessa. Kielto on tällä hetkellä voimassa vuoteen 2027, mutta on mahdollista, että sitä jatketaan, jolloin se vaikeuttaisi rakennusvelvoitteen täyttämistä entisestään. Hankkeen valmisteluun sisältyy vielä useita viranmoais- ja lupaprosesseja kuten esim. YVA, Rakennuslupa, Ympäristölupa, Kemikaalilupa ja Energiaviraston liittymislupa, joista osa voi viivästyttää hankeaikataulua merkittävästi. Rakentaminen voi alkaa aikaisintaan muutaman vuoden kuluttua, mutta mahdolliset valitukset tai muut hankkeeseen ryhtyvistä riippumattomat tekijät voivat siirtää aloitusta myöhemmäksi. Tavoitteena on toteuttaa hanke mahdollisimman nopeasti.

Jatkoaika myönnetään sillä edellytyksellä, että jatkoajan alusta lukien:

- Kahden (2) vuoden kuluessa rakentaminen on aloitettu sopimusten mukaisesti, eli tässä tapauksessa 11.3.2029 mennessä
- Viiden (5) vuoden kuluessa rakennuksen käyttöönottokatselmus tehty, eli tässä tapauksessa 11.3.2032 mennessä.

Kaupungilla ei ole velvollisuutta erikseen muistuttaa rakentamisvelvoiteajan päättymisestä.

Päätöksen peruste

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasäätö 20 §:n 2 kohdan nojalla (Kaupunkikehityslautakunta 22.5.2025 § 46)

Päätös

Päätän jatkaa kiinteistön 186-10-1001-15 rakentamisvelvoiteaikaa edellytyksellä, että jatkoajan alusta lukien:

- Kahden (2) vuoden kuluessa rakentaminen on aloitettu, eli tässä tapauksessa 11.3.2029 mennessä
- Viiden (5) vuoden kuluessa rakennuksen käyttöönottokatselmus tehty, eli tässä tapauksessa 11.3.2032 mennessä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kaupungilla ei ole velvollisuutta erikseen muistuttaa rakentamisvelvoiteajan päättymisestä.

Tiedoksi

Asianosaiset, kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöjohtaja, kirjaamo

Allekirjoitus

Tonttipäällikkö Ville Paatsola

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 5.11.2025 alkaen.



Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.